

Nedostatečně **i**dentifikovaní **v**lastníci



- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do konce roku 2021 pomohl dohledat správné majitele u 43 782 položek zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky.
- Nejčastějším výsledkem šetření je zahájení dědického řízení (60 % případů).
- Na konci roku 2023 uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem a tzv. bezprizorní majetek přejde na stát.

**POVINNOSTÍ KAŽDÉHO VLASTNÍKA NEMOVITOSTI JE UDRŽOVAT ÚDAJE
V KATASTRU NEMOVITOSTÍ V SOULADU SE SKUTEČNOSTÍ.**

Vážení čtenáři,

katastr nemovitostí slouží nejen potřebám státu, ale především vlastníkům nemovitostí. Bohužel stále obsahuje řadu chyb, které v drtivé většině vznikly v dobách minulého režimu. Kvůli tomu dnes existuje mnoho nemovitostí, u nichž buď není zapsaný žádný vlastník, nebo u něj některý z podstatných údajů chybí.

Velkou většinu těchto nemovitostí tvoří pozemky. Největší podíl v současné době zaujímá orná půda a lesní pozemky, nejnižší pak chmelnice. V seznamech lze nalézt i rodinné nebo bytové domy, chaty a garáže. Na pozemcích s nejasným vlastníkem je obtížné stavět vodovody, kanalizaci, cyklostezky a další podobné veřejně prospěšné stavby.

Navzdory časově i odborně náročné práci jsme mimořádně úspěšní v čištění katastru nemovitostí od nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky. Úzce spolupracujeme se subjekty místní samosprávy, zejména na úseku evidence obyvatel a správy matrik, i státní správy, například se státními okresními archivy. Celkově jsme ke konci roku 2021 zahájili šetření u 79 367 nemovitostí zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky, z čehož již 43 782 podařilo úspěšně vyřešit. Nejčastějším výsledkem šetření bylo podání podnětu k obnovení dědického řízení. Pomáháme tak nejen občanům dohledat majetek, o kterém vůbec nevěděli, ale také například obcím, které mohou na převedených nemovitostech rozvíjet potřebnou infrastrukturu či budovat volnočasové areály pro své občany.

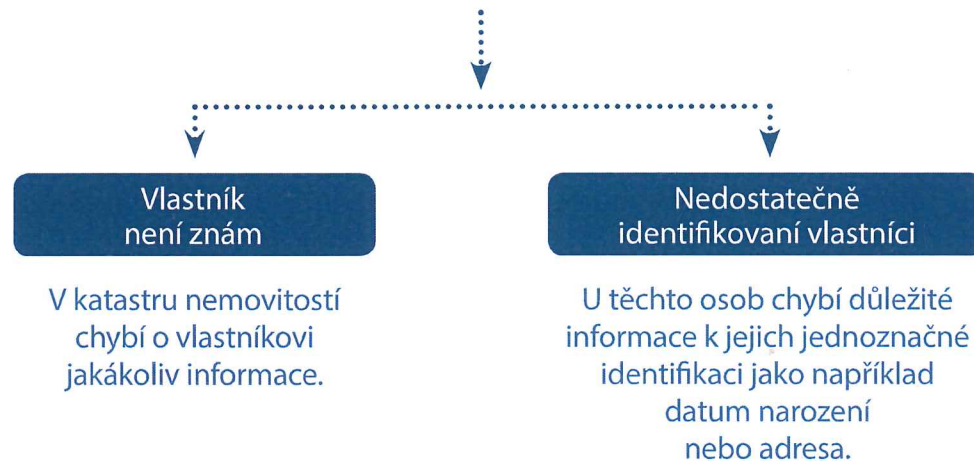
ÚZSVM ve spolupráci s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dvakrát ročně zveřejňuje seznam těchto nedostatečně identifikovaných vlastníků na svých webových stránkách www.uzsvm.cz. Doporučuji Vám proto, abyste se do tohoto seznamu podívali, zda náhodou Vám nebo Vaším předkům nepatří nějaká nemovitost.

Kateřina Arajmu
generální ředitelka ÚZSVM

Co znamená pojem nedostatečně identifikovaný vlastník?

Nedostatečně identifikované vlastníky (NIV) nemovitostí lze rozdělit do několika kategorií dle množství informací, které jsou o vlastnících známy.

NEDOSTATEČNĚ IDENTIFIKOVANÍ VLASTNÍCI



Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	3586	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 488/31	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	3549	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 488/35	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	4140	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 488/89	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	629	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/46	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	1362	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/47	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	3083	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/49	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	2195	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/66	544

Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	25	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/48	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	24	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/49	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	101	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/50	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	65	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/51	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	24	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/52	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Baudischová Josefa		1	2	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	Merklín u Přeštic 693197, č. 2070/44	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	3586	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 488/31	544

Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	3549	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 488/35	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	4140	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 488/89	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	629	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/46	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	1362	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/47	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	3083	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/49	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	2195	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 632/66	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	25	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/48	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	24	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/49	544

Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	101	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/50	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	65	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/51	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	24	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2031/52	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Strejc Gustav		1	2	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	Merklín u Přeštic 693197, č. 2070/44	544
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kaderová Marie	č.p. 21, Zemětice	1	12	1025	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 1809/30	156
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kaderová Marie	č.p. 21, Zemětice	1	4	2073	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 1752	547
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kaderová Marie	č.p. 21, Zemětice	1	4	2261	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 1753	547

Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kaderová Marie	č.p. 21, Zemětice	1	4	1947	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 1809/43	547
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kaderová Marie	č.p. 21, Zemětice	1	12	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	Merklín u Přeštic 693197, č. 2062/33	1126
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kaderová Marie	č.p. 21, Zemětice	1	4	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	Merklín u Přeštic 693197, č. 2062/44	1127
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Boreček František	č.p. 227, Merklín	1	6	8	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 962/11	563
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Boreček František	č.p. 227, Merklín	1	6	9	ostatní plocha	jiná plocha	Merklín u Přeštic 693197, č. 965/23	563
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Boreček František	č.p. 227, Merklín	1	6	60	ostatní plocha	neplodná půda	Merklín u Přeštic 693197, č. 965/25	563
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Boreček František	č.p. 227, Merklín	1	6	1266	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 965/29	563
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Boreček František	č.p. 227, Merklín	1	6	12	ostatní plocha	silnice	Merklín u Přeštic 693197, č. 2045/16	563

Plzeň-jih	Merklín	Kloušov	OFO		Kalina Václav		1	1	81	ostatní plocha	jiná plocha	Kloušov 693171, č. 50/36	763
Plzeň-jih	Merklín	Kloušov	OFO		Kalina Václav		1	1	871	trvalý travní porost		Kloušov 693171, č. 50/89	763
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Bláha Augustin		1	1	954	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 1084	540
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Francová Barbora	č.p. 30, Lhota	1	1	2484	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 488/23	500
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Francová Barbora	č.p. 30, Lhota	1	1	1271	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 537	500
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Francová Barbora	č.p. 30, Lhota	1	1	45	ostatní plocha	ostatní komunikac e	Merklín u Přeštic 693197, č. 562/19	500
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Francová Barbora	č.p. 30, Lhota	1	1	5	lesní pozemek		Merklín u Přeštic 693197, č. 1976/15	500
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kadera Karel	č.p. 71, Soběkury	1	1	3282	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 1408/4	528
Plzeň-jih	Merklín	Merklín u Přeštic	OFO		Kadera Karel	č.p. 71, Soběkury	1	1	2881	orná půda		Merklín u Přeštic 693197, č. 1438/3	528